

## KARTA GWARANCJI

Wykonanych robót realizowanych na podstawie umowy

z dnia.....

Sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie ul. Kusocińskiego 11,**

1. Wykonawca ..... mające siedzibę w .....,  
NIP....., REGON .....
2. Przedmiot umowy: roboty budowlano – instalacyjne objęte kartą gwarancyjną:

**„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni  
w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”**

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji,
4. Data odbioru końcowego: dzień ..... Miesiąc .....rok  
.....

### 5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1 Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgonie z warunkami pozwolenia na budowę nr. .... Z dnia ....., umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – **natychmiast**,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie **14 dni** licząc od dnia zgłoszenia wykonawcy wad,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.

7.6 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.7 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod podjęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.9 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/ Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7.11 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.

7.12 W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, zostaną one usunięte na koszt i ryzyko udzielającego gwarancji.

#### **WARUNKI GWARANCJI PODPISALI**

**Za Zamawiającego - Krzysztof Wasilewski –Dyrektor PUP** \_\_\_\_\_

**Za Wykonawcę -..... -.....** \_\_\_\_\_