

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG OFERTOWY
o szacunkowej wartości poniżej 30 000 euro

sygn. akt: DOA-2114- 7 /HM/14

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

Zamawiający:

POWIATOWY URZĄD PRACY
reprezentowany przez:
DYREKTORA
POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
96 – 500 SOCHACZEW
ul. Kusocińskiego 11

Zawartość specyfikacji:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Dokumentacja techniczna
- Przedmiar robót
- Formularz ofertowy
- Wzory oświadczeń
- Projekt umowy
- Karta gwarancji

Sochaczew, maj 2014 roku

Postępowanie prowadzone z wyłączeniem procedur wynikających z ustawy – Prawo zamówień publicznych (art. 4, pkt 8 Ustawy j/w)

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM na:

„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie ogłasza przetarg ofertowy na „Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

Termin realizacji: - **nieprzekraczalny do 20 sierpnia 2014r.**

Termin płatności: - **14 dni**

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami:

Helena Mańkowska tel. /046/ 862 24 55 wew. 108 w godz. 9.00-15.00

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną – „Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie” **należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kusocińskiego 11, 96-500 Sochaczew w Sekretariacie - pok. nr 36.

Termin składania ofert upływa dnia **12 czerwca 2014 r. o godz. 10.00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 czerwca 2014 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej:

www.pupsochaczew.pl

Kryteria oceny ofert: Cena – 100 %

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPRAWA NR DOA-2114-7/HM/14

PRZETARG OFERTOWY

o szacunkowej wartości poniżej 30 000 euro

Postępowanie prowadzone z wyłączeniem procedur wynikających z ustawy – Prawo zamówień publicznych (art. 4, pkt 8 Ustawy j/w)

I. Zamawiający:

POWIATOWY URZĄD PRACY

96 – 500 SOCHACZEW

ul. Kusocińskiego 11

woj. mazowieckie

tel.: (0 – 46) 862 – 24 – 55

faks: (0 – 46) 862 – 32 – 25

www.pupsochaczew.pl

sekretariat@pupsochaczew.pl

II. Podstawa prawna prowadzenia postępowania:

1. Postępowanie prowadzone z wyłączeniem procedur wynikających z ustawy – Prawo zamówień publicznych (art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)
2. W skład specyfikacji wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, wzorami oświadczeń, projektem umowy, dokumentacją budowlaną, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem i przedmiarem robót.

III. Zakres zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację prac budowlano – montażowych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, położonego przy ul. Kusocińskiego 11, woj. mazowieckie, w zakresie wykonania doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni znajdujących się w budynku Powiatowego Urzędu Pracy (obejmujące m.in.: roboty ziemne i roboty instalacyjne, sprawdzenie poprawności działania instalacji), określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie nakładczym i książce przedmiarów robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót. W ramach realizacji inwestycji należy również wykonać m.in. prace przygotowawcze, rozbiórkowe oraz porządkowe. Całość zadania należy zrealizować zgodnie z zapisami SIWZ (wraz z załącznikami), jak również zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz ze sztuką budowlaną.

Zakres wynikający z w/w dokumentów opisuje przedmiot zamówienia łącznie tzn. jeżeli jakiegokolwiek element lub czynność są wymienione w choćby jednym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić jego wykonanie w cenie oferty.

W przypadku wystąpienia wątpliwości lub różnic w w/w dokumentach dotyczących opisu tych samych robót, materiałów, urządzeń, obowiązków i uprawnień stron etc. Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem ich wyjaśnienia. W przypadku nie

dopełnienia tego obowiązku Wykonawca uwzględni w cenie przedstawionej w ofercie wariant bardziej korzystny dla Zamawiającego. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej placu budowy, w celu zapoznania się z warunkami wykonania robót, dokonał własnych obmiarów i niezbędnych odkrywek w celu uwzględnienia całości robót.

Kody CPV:

45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe

45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

2. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w zakresie rzeczowym zgodnym z technologią wykonania przedstawioną w dokumentacji budowlanej i książce przedmiarów robót.
3. Prace budowlane w ramach realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, specyfikacją wykonania i odbioru robót, zasadami BHP na placu budowy oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac budowlano – montażowych. Przy montażu elementów wyposażenia należy stosować się do zaleceń producenta wybranego systemu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia oraz dokonania innych zmian w zawartej umowie w sytuacjach określonych w projekcie umowy (określone w § 12 – Postanowienia szczególne).

IV. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – **20.08.2014 r.**

V. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania oraz zasady przygotowania i złożenia oferty:

1. Warunkiem udziału w przetargu ofertowym jest dostarczenie oferty do Zamawiającego spełniającej wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ.
3. Oferta (formularz ofertowy) wraz z załącznikami do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis wraz z pieczętą imienną. Zaleca się, by każda strona projektu umowy była parafowana.
4. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w przetargu ograniczonym.

Wszystkie oświadczenia, dokumenty oraz kserokopie dokumentów powinny być uwierzytelnione własnoręcznym podpisem z pieczętą imienną osób upoważnionych do reprezentowania firmy lub przez pełnomocnika.

Dokument pełnomocnictwa (w przypadku składania oferty przez pełnomocnika) musi być załączony do oferty.

Zaleca się, by każda strona oferty (formularza ofertowego) wraz z załącznikami była ponumerowana kolejnymi liczbami i była spięta w całość (forma zeszytu), jak również by na kserokopiach dokumentów znajdowało się sformułowanie „za zgodność z oryginałem”. Poprawki muszą być naniesione czytelnie i być sygnowane podpisem Wykonawcy.

Druki załączone do SIWZ muszą być przez Wykonawcę wypełnione bez wyjątku wg SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza przepisanie formularza oferty i załączników na komputerze lub na maszynie do pisania z zachowaniem ich formy i treści.

W przypadkach, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”.

5. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
Oferta Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucona.
 6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
Zaleca się by Wykonawca, zdobył wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
 7. **Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji, z wyjątkiem informacji uzyskanej od Zamawiającego na piśmie.**
 8. Oferta powinna dotyczyć wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentacji technicznej, książki przedmiarów robót, sztuki budowlanej i technologii wykonania. Wskazane jest by Wykonawcy dokonali wizji lokalnej w terenie, gdzie będą prowadzone prace. Wizję lokalną Wykonawcy przeprowadzają na własny koszt.
 9. Cenę oferty należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH. Podanie ceny w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty.
 10. Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przysługujące Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i powinna być podana w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie należy również ująć między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp.
 11. Cena ofertowa dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych w książce przedmiarów robót, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i koszty uporządkowania placu budowy.
 12. **Dla potrzeb obliczenia ceny zamówienia Wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy (szczegółowy) zawierający wszystkie pozycje ujęte w załączonej do SIWZ książce przedmiarów robót i kosztorysie nakładczym z uwzględnieniem elementów jak wyżej. Kosztorys ofertowy służy do celów informacyjnych i nie podlega ocenie pod kątem zgodności oferty z SIWZ. Kosztorys ofertowy Wykonawcy będzie brany również pod uwagę przy konieczności wykonania robót dodatkowych, jak również przy rozliczeniach elementów robót lub rozliczeniu końcowym z Wykonawcą w sytuacji wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek okoliczności przewidzianych umową.**
 13. Jeżeli Wykonawca zamierza stosować upust do ceny wykonania zamówienia w stosunku do wykonanej wyceny prac kosztorysem, winien ten upust wkalkulować w ceny jednostkowe poszczególnych pozycji kosztorysowych, wnosząc stosowną uwagę o zastosowaniu upustu, podając oferowaną cenę uwzględniającą ten upust.
 14. Do wykonania zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów lub urządzeń innego producenta niż to zostało określone w przedmiarze robót, pod warunkiem, że zaproponowane materiały posiadać będą wszystkie parametry techniczne takie same, lub lepsze od materiałów podanych przez Zamawiającego i Wykonawca, który zaproponuje alternatywne materiały udokumentuje ich parametry.
 15. Bez względu na wynik postępowania, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca.
 16. Wykonawca umieści ofertę w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu zewnętrznym i wewnętrznym, posiadającym oznaczenie:
- **opakowanie zewnętrzne:**

adres Zamawiającego:
POWIATOWY URZĄD PRACY
reprezentowany przez:
DYREKTORA POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
ul. Kusocińskiego 11
96 – 500 SOCHACZEW
woj. mazowieckie

przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni
w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”
„Nie otwierać przed dniem 12 czerwca 2014 r. przed godz. 10.30”**

- **opakowanie wewnętrzne:**

adres Zamawiającego:

POWIATOWY URZĄD PRACY

reprezentowany przez:

DYREKTORA POWIATOWEGO URZĘDU PRACY

ul. Kusocińskiego 11

96 – 500 SOCHACZEW

woj. mazowieckie

przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni
w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”
„Nie otwierać przed dniem 12 czerwca 2014 r. przed godz. 10.30”**

nazwa i adres Wykonawcy:

.....

17. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- przedłożona zostanie wraz z ofertą umowa przewidująca sposób współdziałania podmiotów, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich oraz sposób odpowiedzialności, a w szczególności:
 - a) wskazanie podmiotów tworzących konsorcjum,
 - b) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
 - c) wskazanie zakresu obowiązków i działań każdego z uczestników konsorcjum (z podaniem procentowego udziału w realizacji zamówienia),
 - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) stwierdzenie, iż każdy z członków konsorcjum odpowiada wobec Zamawiającego solidarnie,
 - f) określenie sposobu prowadzenia spraw konsorcjum poprzez wskazanie podmiotu uprawnionego do czynności faktycznych wobec Zamawiającego (tzw. „lidera konsorcjum”),
 - g) zakaz rozwiązywania umowy konsorcjum poprzez jakiekolwiek działanie stron konsorcjum do chwili ustania okresów rękojmi i gwarancji,
 - h) zakaz zmiany uczestników konsorcjum.
- potencjał ekonomiczny i techniczny oraz doświadczenie podmiotów **w sumie** musi spełniać wymagane warunki,
- w przypadku warunku posiadania pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, podmioty **w sumie muszą spełniać** wymagane warunki,
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie,
- podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczyć lidera), a jego upoważnienie musi być

- udokumentowane przez wszystkie pozostałe podmioty,
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych (liderem).
18. Nie spełnienie wymogów określonych w niniejszej specyfikacji spowoduje odrzucenie oferty, uznanie jej za nieważną z przyczyn formalnych.
Powodem wykluczenia Wykonawcy z postępowania będzie również stwierdzenie przez Zamawiającego, że dostarczone przez Wykonawcę informacje są nieprawdziwe.
19. **Wyłącznie zakwalifikowane oferty (spełniające wszystkie kryteria kwalifikacyjne oraz wymogi formalne) będą podlegały ocenie według kryteriów zawartych w niniejszej specyfikacji.**
20. Oferta zostanie złożona w terminie określonym przez Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

VI. Warunki wymagane od Wykonawców:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia;**
- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą przewidzianą na pełnienie funkcji kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz posiadającym aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; odnośnie w/w uprawnień, Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia – wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów, odpowiednio w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
- 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej** – Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000 złotych.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne odbywać się będzie poprzez sprawdzenie oferty i określenie spełnienia wymogów formalnych oraz żądanych od Wykonawców oświadczeń i dokumentów poprzez ocenę „spełnia” – „nie spełnia”:

VII. Wymagane oświadczenia i dokumenty:

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. **W celu wykazania spełniania przez Wykonawców warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda załączenia do oferty:**
 - 1) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – dotyczy kierownika robót;
 - 2) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000 złotych.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
3. Ponadto Wykonawcy do złożonej oferty winni załączyć:
- 1) formularz ofertowy – według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z określeniem części zamówienia, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć je podwykonawcom,
 - 2) wykaz właścicieli, osób zarządzających, bądź też przedstawicieli lub pełnomocników Wykonawcy (wraz ze wzorami podpisów), uprawnionych do podpisywania dokumentów w Firmie, wg druku Zamawiającego,
 - 3) wypełniony druk Zamawiającego „Warunki gwarancji”,
 - 4) kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową.
 - 5) W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

VIII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni liczony od upływu terminu składania ofert.

IX. Kryteria oceny ofert:

Cenę ofertową stanowi cena brutto jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej specyfikacji, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według jednego kryterium – ceny.

Cena – 100 % według wzoru:

Najniższa cena

_____ x 100 pkt

Badana cena

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta będzie zawierała najniższą cenę. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Informacja dotycząca waluty w jakiej będzie prowadzone rozliczenie.

Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą za zrealizowany zakres prac będący przedmiotem niniejszego zamówienia będzie prowadzone w polskich złotych (PLN).

X. Opis sposobu udzielania wyjaśnień:

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Helena Mańkowska tel. /046/ 862 24 55 wew. 108 w godz. 9.00-15.00.

XI. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kusocińskiego 11 w Sochaczewie, w Sekretariacie pokój nr 36. Termin składania ofert: 12 czerwca 2014 roku, do godz. 10.00.

2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

3. Przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami SIWZ, a koperta będzie oznaczona dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

4. Wykonawca nie może wprowadzić zmian po terminie składania ofert.

XII. Termin otwarcia ofert:

1. Zamawiający przystąpi do otwarcia opakowań (kopert) z ofertami w dniu 12 czerwca 2014 roku o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 8.

XIII. Ogłoszenie o wyniku przetargu:

Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o jego wyniku, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz cenę oferty.

XIV. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

Specyfikację wraz z załącznikami zatwierdził:

Sochaczew, dn. 30 maj 2014 roku

.....
podpis i pieczęć imienna osoby zatwierdzającej SIWZ

ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE (do złożenia przez Wykonawcę):

1. **W celu wykazania spełniania przez Wykonawców warunków, Zamawiający żąda załączenia do oferty:**
 - 1) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – dotyczy kierownika robót branżowych w zakresie instalacji gazowej, c. o . i wodno – kan.;
 - 2) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 3) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:**
 - 6) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
 - 7) aktualnego odpisu z właściwego rejestru
3. **Ponadto Wykonawcy do złożonej oferty winni załączyć:**
 - 1) formularz ofertowy – według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z określeniem części zamówienia, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć je podwykonawcom,
 - 2) wykaz właścicieli, osób zarządzających, bądź też przedstawicieli lub pełnomocników Wykonawcy (wraz ze wzorami podpisów), uprawnionych do podpisywania dokumentów w Firmie, wg druku Zamawiającego,
 - 3) wypełniony druk Zamawiającego „Warunki gwarancji”,
 - 8) **kosztorys ofertowy** sporządzony metodą szczegółową.
 - 9) W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.
- 4) **Załączniki do SIWZ:**

Specyfikacja techniczna (dokumentacja techniczna, kosztorysy nakładcze oraz książki przedmiarów robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót) stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ**

FORMULARZ OFERTOWY

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY:

**POWIATOWY URZĄD PRACY
96 – 500 SOCHACZEW
ul. Kusocińskiego 11
woj. mazowieckie
tel.: (0 – 46) 862 – 24 – 55
faks: (0 – 46) 862 – 32 – 25**

OFERENT:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”

zgłaszamy przystąpienie do przetargu i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wg specyfikacji technicznej wykonania zamówienia i warunków zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach.

1. Podstawowe informacje o firmie. Podstawa prawna do występowania w obrocie prawnym.

Firma Wykonawcy (nazwa):

Adres:

Telefon / faks:

Adres poczty elektronicznej:

Nr KRS:

Nr REGON:

Nr NIP:

2. Spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Oferujemy wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia na kwotę ryczałtową, w której mieści się koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia.

Zakres prac:	Cena netto: PLN	VAT %	Cena brutto PLN:	Cena brutto słownie PLN:
„Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie”		23		

5. Na wykonane roboty oraz zastosowane materiały udzielamy 36 miesięcy gwarancji, zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej,
6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia w terminie oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy.
7. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
8. Określenie części przedmiotu zamówienia, które zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. W przypadku przyznania nam zamówienia:

- ✓ zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- ✓ zobowiązujemy się bezwarunkowo do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ

10. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

11. Oferta wraz z załącznikami została złożona na kolejno ponumerowanych stronach od strony nr 1 do strony nr

12. Oświadczamy, że osobą uprawnioną do reprezentowania firmy w niniejszym postępowaniu przetargowym jest Pan(i):

13. Inne informacje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
podpis i imienna pieczętka osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy,
oświadczam \ -y, że zapoznałem \ -am, -liśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
na „**Wykonanie doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku
Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie**” i nie wnoszę \ -imy do niej żadnych zastrzeżeń oraz
akceptuję \ -emy dokumenty przetargowe.

....., dnia

.....

podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy:

Oświadczam / - y, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie jestem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

A. Zatrudnienie (ilość osób):

Personel kierowniczy:

Personel techniczny:

Personel administracyjny:

B. Proponowane osoby do realizacji przedsięwzięcia (kluczowe – odpowiedzialny za nadzór, kontrolę jakości oraz kierowanie robotami branżowymi w zakresie instalacji gazowej, c. o. i wodno – kan.) – minimum informacja o osobie kierownika robót branżowych:

Nazwisko i imię:	Wykształcenie:	Doświadczenie (lata pracy)	Stanowisko	Numer uprawnień budowlanych

Ważne: W stosunku do osoby przewidzianej na stanowisko kierownika branżowych w zakresie instalacji gazowej, c. o . i wodno – kanalizacyjnej należy dołączyć oświadczenia, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **warunek konieczny**.

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI **NA WYKONANE ROBOTY**

polegające na wykonaniu doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, udzielam / -y gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres 36 – ciu miesięcy.

Warunki gwarancji:

1. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty wykonane podczas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, łącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w ciągu 2 dni stwierdzonych wad i usterek.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
5. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych.

.....
data

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

WŁAŚCICIELE, OSOBY ZARZĄDZAJĄCE ORAZ
PRZEDSTAWICIELE LUB PEŁNOMOCNICY
WYKONAWCY UPRAWNIENI DO PODPISYWANIA
DOKUMENTÓW W FIRMIE
(KARTA WZORÓW PODPISÓW)

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	WZÓR PODPISU
1			
2			
3			

....., dnia

.....

podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

UMOWA NR DOA-2114-7-..../2014 (projekt)

zawarta w dniu 2014 roku w Sochaczewie pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy w Sochaczewie, reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Krzysztofa Wasilewskiego | - Dyrektora |
| 2. Justynę Siekielską | - Główny Księgowy |

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

reprezentowanym przez:

- | |
|---------|
| 1. |
| 2. |

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający, zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację prac budowlano – montażowych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie, woj. mazowieckie, w zakresie wykonania instalacji gazowej doziemnej i wewnętrznej w istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku Powiatowego Urzędu Pracy (obejmujące m.in.: roboty ziemne i roboty instalacyjne, sprawdzenie poprawności działania instalacji), określonych w dokumentacji budowlanej, kosztorysie nakładczym i książce przedmiarów robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót.
3. W ramach realizacji inwestycji należy również wykonać m.in. prace przygotowawcze, rozbiórkowe oraz porządkowe. Całość zadania należy zrealizować zgodnie z zapisami SIWZ (wraz z załącznikami), jak również zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz ze sztuką budowlaną.

Kody CPV:

45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe

45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w zakresie rzeczowym zgodnym z technologią wykonania przedstawioną w dokumentacji budowlanej i książce przedmiarów robót.
5. Prace budowlane w ramach realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, specyfikacją wykonania i odbioru robót, zasadami BHP na placu budowy oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac budowlano – montażowych. Przy montażu elementów wyposażenia należy stosować się do zaleceń producenta wybranego systemu.

§ 2

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: złotych (słownie: złotych).
Cena netto + 23 % podatku VAT = w kwocie brutto: złotych, (słownie złotych:).
2. Cena netto wynika ze szczegółowej wyceny robót wykonanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji budowlanej, kosztorysu, książki przedmiarów robót, wizji w terenie i informacji zdobytych przez Wykonawcę, sztuki budowlanej oraz technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Cena netto obejmuje również wynagrodzenie na wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i podana została w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie ujęto między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp., także koszty robót, których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną cenę ofertową obejmuje także:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) ubezpieczenie budowy,
 - c) po zakończeniu robót, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - d) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy.
5. **Ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym są cenami zryczałtowanymi i nie podlegają zmianie do zakończenia budowy.**

§ 3

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 2, płatne będzie Wykonawcy na podstawie 1 faktury. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu 100 % umownego zakresu robót, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym **30** dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie, ul. Kusocińskiego 11, 96 – 500 Sochaczew, NIP 837–10–17–418.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy w terminie trzech dni od daty podpisania Umowy,
 - b) wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminie dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 20.08. 2014 roku.

2. W przypadku przerwania lub wstrzymania realizacji zamówienia nie z winy Wykonawcy, oraz w przypadku wprowadzenia dodatkowych zamówień, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zmiany terminu zakończenia robót, jednak o czas nie dłuższy niż trwała niezawiniona przerwa w robotach.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy za jego zgodność ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w odnośnych normach obowiązujących w budownictwie.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania robót przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto Wykonawca gwarantuje stałą obecność na placu budowy kierownika robót branżowych w zakresie instalacji gazowej, c. o . i wodno – kan. w czasie wykonywania tych robót.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą Umową jest kierownik robót instalacyjnych – Pan(i), uprawnienia bud. nr.
5. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić warunki bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy wraz z jego uporządkowaniem przed odbiorem końcowym.
7. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów wyszczególnionych w otrzymanym od Zamawiającego kosztorysie nakładczym.
9. Wykonawca dostarczy wymagane świadectwa, certyfikaty i atesty tych materiałów.
10. Do wykonania zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów innych, niż to zostało określone w kosztorysie nakładczym pod warunkiem, że:
 - a) zaproponowane materiały posiadać będą wszystkie parametry techniczne takie same, lub lepsze od materiałów podanych przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca udokumentuje parametry zamiennych materiałów, a Zamawiający w formie pisemnej zaakceptuje je do stosowania przy realizacji zamówienia.
11. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, ubezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokóle przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
14. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
15. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

16. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis oraz dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust.16, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy.
18. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
19. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe polegające na informowaniu Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie ich przywrócenia do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona przekazania placu budowy w ciągu 2 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w osobie – Pana(i)
3. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Kierownik Działu Organizacyjno – Administracyjnego.
4. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i częściowych z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 – ch dni od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający udostępni źródło poboru wody i energii elektrycznej. Warunki odpłatności za pobór wody i energii elektrycznej określi porozumienie zawarte z użytkownikiem obiektu, na terenie którego wykonywany będzie przedmiot zamówienia – Powiatowym Urzędem Pracy w Sochaczewie.
6. Zamawiający udostępni – na wniosek Wykonawcy – dokumentację budowlaną dla obiektu objętego realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 7

Odbiór prac

1. Inspektor nadzoru, wpisem w dziennik budowy, w terminie 5 – ciu dni roboczych, od daty powzięcia informacji, potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych bezusterkowo robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych, do odbioru końcowego.
W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
2. Zamawiający ustali termin komisyjnego odbioru końcowego w ciągu 7 dni, od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru bezusterkowego zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektu.
W takim przypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Kary Umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji robót określonego w § 3 ust.1 lit.b Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu braku stałej obecności kierownika robót instalacyjnych podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od uiszczenia kary za zaistniałą przerwę w wykonywaniu robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.1.
5. Kary nie wnoszone przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zostaną pokryte z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
 - e) Wykonawca wyrządził znaczne straty w majątku Zamawiającego wskutek swoich działań lub zaniechań związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, bądź też nie zabezpieczył placu budowy zgodnie z wymaganiami prawnymi.
3. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały znajdują się na placu budowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust.3 lit. c niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust.3 Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji. Gwarancja obejmuje wykonane roboty i zamontowane materiały. Gwarant zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego wykonawcę.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru prac stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w stosownym załączniku do złożonej przez wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 12

Postanowienia szczególne

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.b po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.b o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
6. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron Umowy.

§ 13

Egzemplarze Umowy, wykaz załączników do Umowy

1. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron Umowy.
2. Wykaz załączników do umowy:
 - a) oferta przetargowa wraz z załącznikami oraz kartą gwarancyjną,
 - b) dokumentacja budowlana, kosztorysy, książka przedmiarów robót oraz kosztorys ofertowy, specyfikacja wykonania i odbioru robót,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - d) upoważnienie, o którym mowa w rozdziale VI SIWZ w przypadku przedsiębiorców występujących wspólnie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....